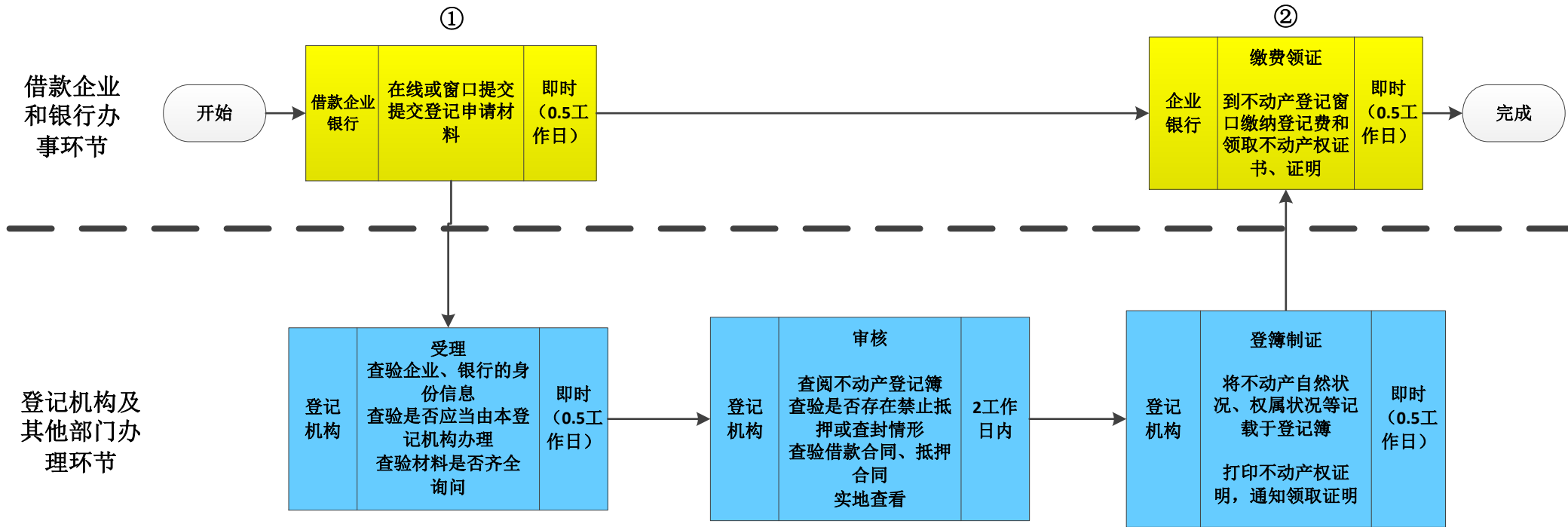


企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理登记流程图 (抵押登记)



借款企业
和银行办
事环节

开始

借款企业
银行

①
在线或窗口提交
提交登记申请材
料

即时
(0.5工
作日)

企业
银行

②
缴费领证

到不动产登记窗
口缴纳登记费和
领取不动产权证
书、证明

即时
(0.5工
作日)

完成

登记机构及
其他部门办
理环节

登记
机构

受理
查验企业、银行的身
份信息
查验是否应当由本登
记机构办理
查验材料是否齐全
询问

即时
(0.5工
作日)

登记
机构

审核
查阅不动产登记簿
查验是否存在禁止抵
押或查封情形
查验借款合同、抵押
合同
实地查看

2工作
日内

登记
机构

登簿制证
将不动产自然状
况、权属状况等记
载于登记簿
打印不动产权证明,
通知领取证明

即时
(0.5工
作日)