



泉州市洛江区发展和改革局文件

泉洛发改审〔2025〕20号

泉州市洛江区发展和改革局关于泉州市洛江区 第五实验小学扩建工程(二期)初步设计 及概算的复函

泉州市洛江区教育局：

你单位《泉州市洛江区教育局关于商请审批泉州市洛江区第五实验小学扩建工程(二期)项目初步设计及概算的函》（泉洛教函〔2025〕62号）及有关附件收悉。我局组织专家和各有关部门对项目初步设计及概算进行审查并出具相关意见，现对泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）（项目编码：2403-350504-04-01-273176）初步设计及概算函复如下：

- 一、项目名称：泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）
- 二、项目单位：泉州市洛江区第五实验小学
- 三、建设地点：泉州市洛江区双阳街道前洋社区
- 四、建设性质：扩建

五、建设期限：41 个月

六、建设规模和主要内容：本项目为泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期），总建筑面积约 5436.16 m²（其中地上建筑面积 3587.02 平方米，地下建筑面积 1849.14 平方米），主要建设内容包括：1 栋 2 层体育馆、地下一层平时小汽车库战时二等人员掩蔽所及室外配套工程。

七、工程等级及主要设计标准：该结构设计使用年限为 50 年；建筑结构安全等级为一级；建筑耐火等级为地上二级、地下一级；建筑抗震设防类别为乙类；抗震设防烈度为 7 度；结构体系为钢筋混凝土框架结构。项目按照《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等规范、标准执行。

八、项目概算总投资：经审定，泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）概算总投资控制在 3683.28 万元，其中：建安工程费用 2966.77 万元，工程建设其他费用 419.72 万元，基本预备费 169.32 万元（预备费费率 5%），建设期贷款利息 127.47 万元。资金来源及筹措：由业主单位自筹及区财政补助。

九、批准项目的相关文件：

1. 泉州市洛江区发展和改革局出具的《泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）初步设计及概算评审意见》（泉洛发改审〔2025〕15 号）；

2. 《泉州市洛江区教育局关于商请审批泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）项目初步设计及概算的函》（泉洛教函〔2025〕62 号）；

3. 泉州市洛江区财政局出具的《泉州市洛江区第五实验小学扩

建工程（原闽南师大附小扩建工程）项目资金来源证明》文件。

十、相关要求：

1. 请你局督促项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续，并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

附件：泉州市洛江区第五实验小学扩建工程（二期）概算审核汇总表

泉州市洛江区发展和改革局

2025年10月31日

（此文件主动公开）

附件：

泉州市洛江区第五实验小学扩建工程(二期)概算审核汇总表

序号	项目名称	审核价(万元)
一	工程费用	2966.77
(一)	建筑安装工程费	2868.03
1	土建	2413.50
2	安装	271.46
3	基坑支护	129.01
4	抗震支架	2.28
5	智能化	51.78
(二)	室外工程费	82.54
1	园林建筑	64.13
2	室外管网	18.41
(三)	设备购置	16.20
1	太阳能光伏系统	10.50
2	充电桩	5.70
二	工程建设其他费用	419.72
1	代建费	49.40
2	施工图设计审查费	6.95
3	招标代理费	14.98
4	工程检测、材料检测费	23.73
5	工程造价咨询费	26.96
6	工程监理费	61.84
7	前期工程咨询费	9.90
8	工程勘察费	8.90
9	工程设计费	82.18
10	工程保险费	8.90
11	场地准备及临时设施费	35.60
12	水土保持服务费	3.37
13	城市基础设施配套费	21.74
14	防雷检测费	0.32
15	消防检测费	2.54
16	工程支付款担保	14.24
17	测量测绘费	2.17
18	器械用具购置费	26.00

19	人防检测、基坑监测	20.00
三	基本预备费（5%）	169.32
四	建设期贷款利息	127.47
五	工程概算总投资	3683.28

抄送：区财政局、自然资源局、住建局、农水局、城管局，洛江生态环境局，双阳街道办事处，泉州市洛江区第五实验小学，存档（二）

泉州市洛江区发展和改革局

2025 年 10 月 31 日印发
