

泉州市洛江区人民政府文件

泉洛政地〔2025〕1号

泉州市洛江区人民政府关于洛江区桥南片区 更新改造项目土地房屋征收预公告

为实施泉州市洛江区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划 and 城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，现发布洛江区桥南片区更新改造项目土地房屋征收预公告：

一、征收范围

1. 本项目用地涉及万安街道桥南社区集体所有土地房屋（具体以土地、房屋现状调查结果为准）。

2. 北侧地块：东至堤后路、西至洛滨路、北至 324 国道、南至桥南街 258 号房屋；岩山公园旁地块：东至洛滨路、西至井脚兜、北至万发街、南至镇海官。（详见附件 1）。

二、征收目的

本次征收土地房屋用于洛江区桥南片区更新改造项目，为政府组织实施的成片开发建设，属公共利益需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

三、公告时间

2025年3月27日至2025年4月5日

四、土地房屋现状调查

自本公告发布之日起，由洛江区人民政府万安街道办事处组织有关部门对拟征收范围内的土地权属、地类、面积及地上附着物权属、种类、数量等进行调查。涉及土地上房屋的，将对房屋权属、区位、用途、建筑面积、有无产权手续等情况进行调查，有关单位和个人应予积极支持配合。

五、本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内实施下列行为，违反规定实施的，一律不予补偿，请相互转告。

- (一) 抢栽、抢种青苗等地上附着物；
- (二) 新建、扩建、改建房屋及附属物和改变土地、房屋用途；
- (三) 房屋和土地使用权转让、抵押、出租、改变使用条件；
- (四) 户口的迁入、分户；
- (五) 房屋的装饰装修；
- (六) 其他增加补偿费用的不当行为。

六、其他事项

由万安街道办事处严格按照《中华人民共和国土地管理法》

第四十七条规定，开展现状调查、风险评估、征收补偿安置方案公告、补偿登记、协议签订等土地房屋征收工作。

本公告在征收土地房屋涉及的街道、社区集体经济组织、居民小组所在地予以张贴，社区集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个人。拟被征收土地房屋四至范围内的集体经济组织及其成员、居民委员会和其他利害关系人，如对本项目土地房屋征收预公告有异议的，应当在本公告期内以书面形式向万安街道办事处提出。

特此公告。

- 附件：1. 洛江区桥南片区更新改造项目征收范围图
2. 泉州市自然资源和规划局关于洛江区桥南片区更新改造项目土地房屋征收范围规划意见的复函



（此件主动公开）

洛江区桥南片区更新改造项目土地房屋征收范围图



泉州市自然资源和规划局

泉资规函〔2025〕62号

泉州市自然资源和规划局关于洛江区桥南片区更新改造项目土地房屋征收范围规划意见的复函

泉州市洛江区人民政府：

贵单位《关于商请出具洛江区桥南片区更新改造项目土地房屋征收范围规划意见的函》（泉洛政函〔2025〕3号）收悉，经研究，反馈如下：

经核对洛江区单元控制性详细规划，你区提出的洛江区桥南片区更新改造项目用地规划为三类城镇住宅用地、商业用地、公园绿地、社会停车场用地、留白用地、道路用地，实施征收符合国土空间规划要求。拟征收范围位于洛阳桥遗产点缓冲区，具体征收和项目应符合相关遗产管理要求。如涉及文保单位、历史建筑、古树名木等，建议征求主管部门意见。

特此函复。



泉州市洛江区人民政府办公室

2025年3月20日印发