



泉州市洛江区发展和改革局文件

泉洛发改审〔2025〕14号

泉州市洛江区发展和改革局关于裕廊汽车配件产业园排洪渠工程可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）的复函

泉州市洛江区城市管理和综合执法局：

你单位《泉州市洛江区城市管理和综合执法局关于审批裕廊汽车配件产业园排洪渠工程可行性研究报告暨初步设计及概算的函》（泉洛城管函〔2025〕159号）收悉。我局组织专家和各有关部门对项目可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）进行审查并出具相关意见，现对裕廊汽车配件产业园排洪渠工程（2504-350504-04-01-481799）可行性研究报告暨初步设计及概算函复如下：

一、项目建设必要性：项目的建设是满足出行、完善路网、改善投资环境的需要，有利于改善居民生活环境，加快经济社会发展。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计及概算（含项

目建议书）。

二、项目名称：裕廊汽车配件产业园排洪渠工程

三、建设单位：泉州市洛江区城建国有资产投资有限公司

四、项目建设地点：泉州市洛江区双阳街道新岭社区

五、建设性质：新建

六、建设工期：6 个月

七、项目建设规模及主要内容：

本项目位于泉州市洛江区双阳街道，渠道大致为东西走向，上游连接现状村道涵洞，终点为地块内原有旧箱涵。主要建设内容为新建 4.5 米宽明渠约 0.7 公里，新建 9 米宽明渠约 0.4 公里，新建箱涵 2-2.7×3.15 长 30.4 米；设计内容：渠道挡墙工程、箱涵工程。

八、工程等级及主要涉及标准：

本项目所在区域属Ⅳ等城市防护区。本项目防洪标准取 30 年一遇；主要建筑物级别为 3 级，次要建筑物级别为 4 级，临时建筑物级别为 5 级；设计按照《水利水电工程可行性研究报告编制规程》（SL/T618-2021）、《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）、《堤防工程设计规范》（GB50286-2013）、《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012）、《防洪标准》（GB50201-2014）等规范。

九、项目总投资及资金来源：经审定，项目总投资概算控制在 1684.49 万元，其中：建安工程费用为 1450.22 万元，工程建设其他费用 154.06 万元，基本预备费 80.21 万元（预备费费率 5%）。资金来源为：区财政拨款。

十、节能审查：根据《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》2025 年第 31 号令文件规定，该项目年综合能源消耗量为当量值 0 吨标准煤且年煤炭消费量不满 0 吨，属于年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤且年煤炭消费量不满 1000 吨的固定资产投资项目，故本项目无需单独进行节能审查。请项目单位严格按照节能的有关规定落实节能措施，切实做好节能降耗工作。

十一、招标内容：根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要材料等事项，请项目单位严格依法依规认真组织开展招投标活动。其采购事宜依照有关规定执行。

十二、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经泉州市洛江区人民政府双阳街道办事处认定为低风险，请项目单位严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十三、批准项目的相关文件：

（1）泉州市洛江区财政局出具的《资金证明》文件；

（2）泉州市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 3505002025XS0029594 号）；

（3）项目社会稳定风险评估报告及所在乡镇（街道）的审核意见：①泉州市贯弘投资咨询有限公司出具的《裕廊汽车配件产业园排洪渠工程社会稳定风险评估报告》文本；②泉州市洛江区人民政府双阳街道办事处出具的《洛江区人民政府双阳街道办事处关于裕廊汽车配件产业园排洪渠工程社会稳定风险评估报告的批复》（泉洛政双〔2025〕26 号）；

(4) 中共泉州市洛江区委政法委员会出具的《关于同意对《裕廊汽车配件产业园排洪渠工程社会稳定风险评估报告》进行备案的复函》（泉洛稳评备〔2025〕2号）。

十四、相关要求：

(1) 请项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续。并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，你局要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

(2) 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

(3) 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照相关规定办理。

附件：裕廊汽车配件产业园排洪渠工程概算审核汇总表



（此文件主动公开）

附件：

裕廊汽车配件产业园排洪渠工程概算审核汇总表

序号	项目名称	审核价（万元）
一	第一部分 建安工程费用	1450.22
(一)	渠道工程	1368.90
1	土方工程	153.57
2	混凝土挡墙	645.86
3	干砌块料	75.51
4	生态框	133.14
5	花岗岩栏杆	160.65
6	钢板桩支撑、便道、排水、围堰	200.17
(二)	箱涵工程	40.70
1	土方工程	1.75
2	箱涵混凝土	13.87
3	现浇构件钢筋	13.74
4	钢板桩支撑	11.34
(三)	总价措施费	40.62
1	安全文明施工费	29.88
2	其他总价措施费	6.91
3	扬尘防治措施费	3.83
二	第二部分 工程建设其他费用	154.06
1	建设单位管理费	29.00
2	工程监理费	27.55
3	工程勘察费	11.60
4	工程设计费	30.31
5	造价咨询费	7.11
6	概（预、结）算审核费	1.50
7	环境影响咨询服务费	14.50
8	场地准备及临时设施费	4.35
9	工程保险费	5.08
10	招标代理服务费	2.47
11	施工图设计审查费	1.74
12	工程款支付担保费	8.70
13	征迁费用	10.15
三	第三部分 基本预备费（5%）	80.21
四	第四部分 工程概算总投资	1684.49

抄送：区财政局、自然资源局、住建局、农水局，洛江生态环境局，
双阳街道办事处，泉州市洛江区城建国有资产投资有限公司，
存档（二）

泉州市洛江区发展和改革局

2025 年 9 月 12 日
