



泉州市洛江区发展和改革局文件

泉洛发改审〔2025〕23号

泉州市洛江区发展和改革局关于泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）初步设计及概算的复函

泉州市洛江区文化体育和旅游局：

你单位《泉州市洛江区文化体育和旅游局关于申请审批泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）初步设计及概算的函》及有关附件收悉。我局组织专家和有关部门对项目初步设计及概算进行审查并出具相关意见，现对泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）（项目代码：2508-350504-04-01-434949）初步设计及概算函复如下：

一、项目名称：泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）

二、项目单位：泉州市洛江区文化体育和旅游局

三、建设地点：泉州市洛江区万安街道桥南片区

四、建设性质：改建

五、建设期限：24 个月

六、建设规模和主要内容：本项目涉及区域为洛江区万安街道桥南片区，位于桥南古街历史文化街区内，主要包含保护和提升 16 处非文保单位历史建筑或传统风貌建筑总建筑面积 2514.81 m²，改造游客驿站 5 处总建筑面积 1026.08 m²，桥南古街两侧立面整理以及配套智慧旅游系统、标识标牌等基础设施。

七、主要设计标准：项目按照《混凝土结构设计标准》（GB/T 50010-2010[2024 年版]）、《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）、《城市给水工程项目规范》（GB55026-2022）等规范、标准执行。

八、项目概算总投资：经审定，泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）概算总投资控制在 11541.23 万元，其中：建安工程费用 6735.61 万元，工程建设其他费用 3713.68 万元，基本预备费 835.94 万元（预备费率 8%），建设期利息 256 万元。资金来源及筹措：区财政统筹。

九、批准项目的相关文件：

1. 泉州市洛江区财政局出具的《泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）资金来源证明》；

2. 泉州市洛江区自然资源局出具的《泉州市洛江区自然资源局关于泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）土地规划相关意见的复函》；

3. 泉州市洛江区万安街道办事处出具的《关于〈泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）社会稳定风险评估〉意见的复函》。

十、相关要求：

1. 请项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续，并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，保证工程质量和安全，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工过程中，主管部门要严格履行监管职责，加强监督管理，确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

2. 请项目单位在工程实施过程中，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

3. 如需对本项目审批文件所确定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照相关规定办理。

附件：泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）概算审核汇总表



（此文件主动公开）

附件：

泉州历史文化名城—洛阳桥全国重点文保周边旅游基础设施提升项目（一期）概算审核汇总表

序号	项目名称	审核价（万元）
一	工程费用	6735.61
1	历史建筑修缮工程	1447.61
2	立面改造工程	502.51
3	游客服务中心提升改造工程	857.65
4	标识标牌	17.84
5	智慧旅游系统	3410.00
6	“五边工程”临时设施增加费	500.00
二	工程建设其他费用	3713.68
1	建设单位管理费	120.83
2	白蚁防治费	2.12
3	设计费	213.48
4	施工图审查费	13.47
5	工程建设监理费	155.63
6	招标代理服务费	24.02
7	工程造价咨询服务费	60.62
8	前期工作咨询费	28.21
9	劳动安全卫生评价费	6.74
10	场地准备及临时设施费	33.68
11	工程保险费	20.21
12	环境影响咨询服务费	3.29
13	工程支付担保	8.08
14	古厝房屋征用及清理费	3000.00
15	结构检测费	6.00
16	社会稳定风险评估费	15.00
17	消防检测费	2.30
三	基本预备费（8%）	835.94
四	建设期利息	256
五	工程概算总投资	11541.23

抄送：区财政局、自然资源局、住建局、农水局、城管局，洛江生态环境局，万安街道办事处，存档（二）

泉州市洛江区发展和改革局

2025 年 11 月 12 日印发
