



泉州市洛江区发展和改革局文件

泉洛发改审〔2026〕2号

泉州市洛江区发展和改革局关于阳江新城路高边坡二期可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）的复函

泉州市洛江区城市管理和综合执法局：

你单位《泉州市洛江区城市管理和综合执法局关于审批阳江新城路高边坡二期可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）的函》（泉洛城管函〔2026〕26号）收悉。我局组织专家和各有关部门对项目可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）进行审查并出具相关意见，现对阳江新城路高边坡二期（2512-350504-04-01-448766）可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）函复如下：

一、项目建设必要性：项目的建设对于防治地质灾害、保障群众生命财产安全、促进城市发展具有重要意义。经研究，原则同意项目的可行性研究报告暨初步设计及概算（含项目建议书）。

二、项目名称：阳江新城路高边坡二期

三、建设单位：泉州万安投资建设集团有限公司

四、项目建设地点：泉州市洛江区双阳街道

五、建设性质：新建

六、建设工期：6个月（自项目开工之日起）

七、项目建设规模及主要内容：

本项目位于泉州市洛江区新城路（纵二路～纵一路段），坡顶为现状新城路，坡脚为阳江文化园用地。本项目主要建设内容为现状新城路边坡防护，边坡总高度约12.70~16.00m，边坡支护长度约148m。

八、工程等级及主要涉及标准：

边坡侧壁安全等级为一级，设计使用年限不应低于坡底被保护的建（构）筑物（50年），设计按照《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）、《混凝土结构设计标准》GB/T50010-2010（2024年版）、《岩土锚杆（索）技术规程》（CECS22:2005）、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）、福建省《建筑与市政地基基础技术标准》（DBJ/T13-07-2021）等规范。

九、项目总投资及资金来源：经审定，项目总投资概算控制在1541.9793万元，其中：建安工程费用为1195.3067万元，工程建设其他费用255.4729万元，基本预备费72.5390万元（预备费费率5%），建设期利息18.6607万元。资金来源为：区财政统筹。

十、节能审查：根据《固定资产投资项项目节能审查和碳排放评价办法》2025年第31号令文件规定，该项目年综合能源消耗量为当量值0吨标准煤且年煤炭消费量0吨，属于年综合能源消费量不满

1000 吨标准煤且年煤炭消费量不满 1000 吨的固定资产投资项 目，故 本项目无需单独进行节能审查。请项目单位严格按照节能的有关规 定落实节能措施，切实做好节能降耗工作。

十一、招标内容：根据招标投标法、国家和我省工程项目招投 标管理具体规定，项目勘察、设计、施工、监理、重要设备、重要 材料等事项，请项目单位严格依法依规认真组织开展招投标活动。 其采购事宜依照有关规定执行。

十二、社会稳定风险评估：项目已按规定完成社会稳定风险评 估，并经泉州市洛江区人民政府双阳街道办事处审核认定为低风险 项目。请项目单位严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广 大群众的切身利益和社会稳定。

十三、批准项目的相关文件：

(1) 泉州市洛江区财政局出具的《资金证明》文件；

(2) 泉州市自然资源和规划局出具的《不涉及新增建设用地审 核意见表》；

(3) 项目社会稳定风险评估报告及所在乡镇（街道）的审核意 见：①泉州市贯弘投资咨询有限公司出具的《阳江新城路高边坡二 期社会稳定风险评估报告》文本；②泉州市洛江区人民政府双阳街 道办事处出具的《洛江区人民政府双阳街道办事处关于阳江新城路 高边坡二期工程社会稳定风险评估报告的批复》；

(4) 中共泉州市洛江区委政法委员会出具的《阳江新城路高边 坡二期工程项目社会稳定风险评估备案通知书》（泉洛稳评备〔2026〕 4 号）；

(5) 招标事项核准申报表及招标事项情况说明表。

十四、相关要求：

(1) 请项目单位在项目开工建设前，依法办理规划许可、安全生产、水土保持等相关报建手续，并据此开展施工图设计，落实项目建设条件，加强工程建设管理，依法做好项目招投标，严格控制项目质量、工期和投资，确保按计划完成项目建设任务。项目施工中，你局要履行主管部门职责，加强监管、确保工程质量，项目竣工验收按实结算。

(2) 如需对项目审批文件所确定的建设内容和规模等核心事项进行调整，应及时以书面形式向我局提出申请，并按相关规定程序办理变更手续。

(3) 请项目单位在项目实施过程中通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

附件：阳江新城路高边坡二期概算审核汇总表

泉州市洛江区发展和改革局

2026年4月16日

行政审批专用章

(此文件主动公开)

附件：

阳江新城路高边坡二期概算审核汇总表

序号	项目名称	审核价（万元）
一	第一部分 建安工程费用	1195.3067
1	边坡工程	1195.3067
二	第二部分 工程建设其他费用	255.4729
1	建设管理费	23.9061
2	工程建设监理费	34.7874
3	工程勘察测量费	35.0000
4	工程设计费	45.1475
5	建设项目前期工作咨询费	6.0000
6	环境影响咨询服务费	6.3150
7	场地准备及临时设施费	11.9531
8	工程保险费	3.5859
9	招标代理服务费等	7.2336
10	工程造价咨询费	8.6062
11	施工图审查费	1.4948
12	工程勘察审查费	1.2250
13	水土保持咨询费	2.0000
14	监测费	50.0000
15	建设工程质量检测费	14.3437
16	社会稳定风险评估费	2.6793
17	工程款支付担保费	1.1953
三	第三部分 基本预备费（5%）	72.5390
四	第四部分 建设期贷款利息	18.6607
五	第五部分 工程概算总投资	1541.9793

抄送：区财政局、人社局、自然资源局、住建局、农水局，洛江生态环境局，双阳街道办事处，泉州万安投资建设集团有限公司

泉州市洛江区发展和改革局

2026年4月16日
