



泉州市洛江区发展和改革局文件

泉洛发改审〔2026〕6号

泉州市洛江区发展和改革局关于变更洛江经济开发区河市西片区西溪北路的可行性研究报告暨初步设计及概算批复的复函

泉州市洛江区城市管理和综合执法局：

你单位报来《泉州市洛江区城市管理和综合执法局关于申请变更洛江经济开发区河市西片区西溪北路可行性研究报告暨初步设计及概算的函》（泉洛城管函〔2026〕75号）及相关附件收悉。我局于2022年12月7日以泉洛发改审〔2022〕18号文批复洛江经济开发区河市西片区西溪北路（项目代码：2207-350504-04-01-145841）的可行性研究报告暨初步设计及概算。原批复的道路红线范围只到道路边沿，但现场实际施工需要放坡，边坡已超过批复红线范围，坡顶至坡脚约需增加占地25亩。现项目业主根据泉州市自然资源和规划局重新出具的用地预审与选址意见书和用地红线图申请变更该

项目的可行性研究报告暨初步设计及概算批复。经研究，原则同意该项目变更，现将有关事项函复如下：

一、项目变更具体事项

1. 原批复泉洛发改审〔2022〕18号文第六点建设规模和主要内容：将“用地面积 20633m²”变更为：“用地面积 26232m²”。

2. 原批复泉洛发改审〔2022〕18号文第十点批准项目的相关文件：将“泉州市自然资源和规划局出具的建设项目用地预审与选址意见书（洛江经济开发区河市西片区西溪北路，编号：350504202210009号）”变更为“泉州市自然资源和规划局出具的建设项目用地预审与选址意见书（洛江经济开发区河市西片区西溪北路，编号：350500202400001号）”。

二、项目变更后的主要建设内容和规模以及批准项目的相关文件

1. 变更后的主要建设内容和规模：用地面积 26232m²，西溪北路为东西走向，西接溪井村现状村道，东接西环路现状交叉口，道路长度 1086.041m，红线宽度 18~24m，设计车速 30km/h，双向 2 车道，建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。

2. 变更后的批准项目的相关文件：泉州市自然资源和规划局出具的建设项目用地预审与选址意见书（洛江经济开发区河市西片区西溪北路，编号：350500202400001号）。

三、批准项目变更的相关文件：

1. 泉州市自然资源和规划局出具的《建设项目用地预审与选址意见书》（编号：350500202400001号）。

2. 泉州市洛江区城市管理和综合执法局出具的《泉州市洛江区

城市管理和综合执法局关于申请变更洛江经济开发区河市西片区西溪北路可行性研究报告暨初步设计及概算的函》(泉洛城管函〔2026〕75号)。

3. 变更洛江经济开发区河市西片区西溪北路可行性研究报告暨初步设计及概算文本。

四、其他事项

项目其他事项仍按泉洛发改审〔2022〕18号文执行，请项目业主按照此次变更内容，衔接做好相关手续变更工作，持续推进项目建设。



(此文件主动公开)

抄送：区自然资源局、住建局、农水局，洛江生态环境局，河市镇人民政府，泉州万安投资建设集团有限公司。

泉州市洛江区发展和改革局

2026年7月3日
