

泉州市洛江区人民政府文件

泉洛政规〔2024〕2号

泉州市洛江区人民政府关于公布 征地地上附着物和青苗补偿标准的通知

各镇（乡）人民政府、街道办事处，区政府各部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》、自然资源部有关规定及《泉州市人民政府关于被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的批复》（泉政函〔2024〕81号）要求，经研究同意，现公布洛江区征地地上附着物和青苗补偿标准（详见附件）。

一、本通知自2024年6月7日起实施，有效期至2029年6月6日止。《泉州市洛江区人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》（泉洛政文〔2017〕25号）关于征地地上附着物和青苗补偿标准同时废止。

二、各乡镇（街道）要切实做好新旧地上附着物和青苗等补偿标准的衔接，并做好政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题。

三、补偿标准实施之日起，建设用地尚未经有权机关批复使用的项目，地上附着物和青苗等补偿标准按新标准执行。

四、本通知由泉州市洛江区自然资源局负责解释。

附件：洛江区征地地上附着物和青苗补偿标准



（此件主动公开）

附件

洛江区征地地上附着物和青苗补偿标准

(一)													
地上物 种类	青苗 (元/ 亩)	龙眼、荔枝 (单位: 米、元/株)											
		高度包含上值, 不包含下值, 如 1.1-1.6 米含 1.6 米, 不含 1.1 米。											
		0.5 以 下	0.5-1.1	1.1-1.6	1.6-2.1	2.1-2.6	2.6-3.1	3.1-4.1	4.1-5.1	5.1-6.1	6.1-7.1	7.1 以上	特大树 (老树)
补偿标准	1600	10	50	150	200	350	450	600	700	750	800	1100	1500

(二)

地上 物种 类	果类												其他地上物		
	香蕉			菠萝 (元/亩)			葡萄、甘蔗 (元/亩)			枇杷、芒果、柿子、柑橘、 洋桃、橄榄、李、杨梅、柚、 番石榴等其他杂果(元/株)			花卉 苗圃 (元/ 亩)	茶园 (元/ 亩)	林地 (元/ 亩)
	投产树 (已产果) (元/丛)	未投产 (未产果) (元/株)	果苗 (元/ 亩)	投产 树 (已产 果)	未投 产 (未产 果)	果 苗	投产 树 (已产 果)	未投产 (未产 果)	果 苗	投产树 (已产果)	未投产 (未产 果)	果苗			
补偿 标准	10	5	300	1500	/	300	1500	1000	300	100	50	10	5000	4200	1000

(三)

地上物 种类	坟墓					地上建筑物、构筑物	
	皇金 (元/穴)	长墓 (元/座)	水泥墓 (元/座)	砖石墓 (元/座)	夹藏墓 (元/座)	政府重新安排其他建设用地的	政府不重新安排其他建设用地的
补偿费用	300	1200	1500	2000	5000	按重置价格结合成新给予补偿	按市场评估价格给予补偿

